

Gemeente Bloemendaal

Gemeentehuis



Klant

Naam: Gemeente Bloemendaal

Adres: Bloemendaalseweg 158, 2051 GJ Overveen

Contactpersoon: Nancy Smit

Polisnummer: 647012707

Relatienummer: 63238354

Accountmanager: Wim Mulder

Gebouw/ Object

Naam: Gemeentehuis

Adres: Bloemendaalseweg 158, 2051 GJ Overveen

Inspectie

Uitgevoerd door: Raetsheren Consultancy BV

Adres: Arcadialaan 36A, 1810 KA Alkmaar

Inspecteur: Hans Sikkema

Inspectie datum: 07 oktober 2021

Rapportage referentie: Prj21101095

Rapportage datum: 11 oktober 2021

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding

Preventie maatregelen

Belangrijke informatie

2. Preventie rapportage

Aanwezige preventie maatregelen

Aanvullende preventie en advies

Samenvatting

1. Inleiding



Deze preventie rapportage maakt onderdeel uit van de quickscan uitgevoerd op 07 oktober 2021 met bijbehorende inspectie rapportage d.d. 11 oktober 2021

Preventie maatregelen

Tijdens onze quickscan hebben wij de aanwezige preventie maatregelen opgenomen en visueel beoordeeld. Tevens doen wij u een advies toekomen inzake mogelijke aanvullende preventiemaatregelen. Deze aanvullende preventiemaatregelen kunnen vanwege mogelijke wet- en regelgeving of aanwezige gevaar urgent van aard zijn. Vandaar dat wij u adviseren deze zo spoedig mogelijk uit te voeren.

Belangrijke informatie

De genoemde preventiemaatregelen zijn niet bedoeld ervoor te zorgen dat uw bedrijf/instelling volledig voldoet aan lokale of nationale regelgeving. Indien preventiemaatregelen in conflict zijn met de lokale of nationale regelgeving dan komen deze te vervallen.

Ondanks het opvolgen van de geadviseerde preventiemaatregelen kan door (gewijzigde) eisen van verzekeraars of wet- en regelgeving niet worden gegarandeerd dat uw bedrijf volledig voldoet.

Aan de door ons verstrekte mondelinge of schriftelijke informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Er wordt derhalve dan ook geen aansprakelijkheid aanvaard naar aanleiding van deze rapportage.

2. Preventie rapportage

AANWEZIGE PREVENTIE MAATREGELEN



Blusmiddelen

Brandblussers aanwezig en worden periodiek onderhouden.





Brandslanghaspels

Brandslanghaspels aanwezig en worden periodiek onderhouden.



Inbraakbeveiligingsinstallatie

Inbraakinstallatie aanwezig, wordt jaarlijks onderhouden en heeft een doormelding aan PAC



Bliksem- en aardingsbeveiliging

Bliksem- en aardingsbeveiliging aanwezig en wordt periodiek onderhouden.



Overspanningsbeveiliging

Overspanningsbeveiliging is aanwezig en operationeel.



BMI Brandmeldinstallatie

Brandmeldinstallatie aanwezig met doormelding aan PAC en wordt jaarlijks onderhouden.



Blusgasinstallatie

Geen blusgasinstallatie aanwezig. Advies opgenomen als preventie.

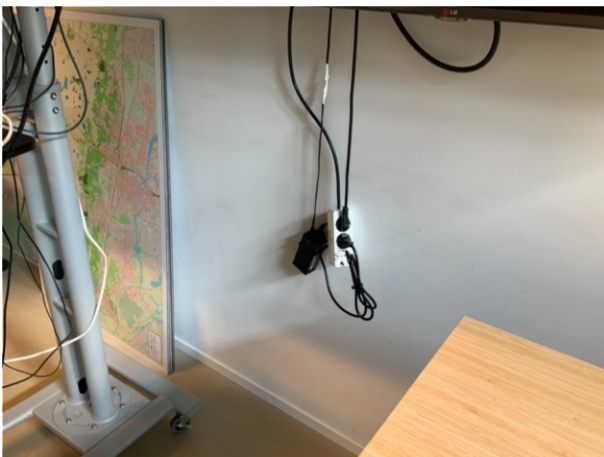
AANVULLENDE PREVENTIE EN ADVIES



Stekkerdozen / verlengsnoeren / kabelhaspels

Bij verkeerd gebruik van stekkerdozen, verlengsnoeren en kabelhaspels kan brand ontstaan. Probeer daarom het gebruik ervan ook tot een minimum te beperken. Enkele tips bij gebruik van stekkerdozen, verlengsnoeren en kabelhaspels:

- * Gebruik enkel om elektrische apparatuur tijdelijk van stroom te voorzien. Voor vaste opgestelde installaties uitsluitend een vaste 230V of 360V aansluiting gebruiken.
- * Rol verlengsnoeren altijd helemaal uit als je die gebruikt. Een opgerold snoer in een kabelhaspel kan erg warm worden.
- * Voorkom vuil en verwijder stofnesten
- * Let er bij het gebruiken van een haspel op dat je niet meer vermogen (watt) aansluit dan het aangegeven maximale vermogen van de haspel. Sluit daarom grote stroomverbruikers altijd rechtstreeks aan op een vaste aansluiting.
- * Gebruik nooit meer dan één verlengsnoer/stekkerdoos/haspel tussen apparatuur en de vaste aansluiting



Opslag technische- of elektrische ruimte

Technische- of elektrische ruimte wordt tevens gebruikt als opslag. Gebruik deze ruimte niet als opslagruimte van (brandbare) materialen en houd deze ruimte bereikbaar.



Brandwerende doorvoeringen

Wij troffen doorvoeringen in brandwerende scheidingswanden aan die niet of onvoldoende brandwerend zijn afgedicht. Hierdoor kan rook, roet, hitte of vuur via deze doorvoering zich verspreiden naar andere brandcompartimenten. Wij adviseren u een controle uit te laten voeren door een hiervoor gecertificeerd bedrijf en de ondeugdelijke doorvoeringen te herstellen.

Graag ontvangen wij na herstel van de gebreken een bevestiging en opleveringsrapport van de uitgevoerde werkzaamheden.



Ontbreken platen systeemplafond

Wij constateerde dat er enkele platen ontbreken in het systeemplafond hierdoor werkt de rookmelder van de brandmeldinstallatie mogelijk niet snel genoeg reageert. Bij een eventuele brand zal door het ontbreken van de plafondplaten de rook pas worden gedetecteerd nadat de ruimte boven het plafond is gevuld met rook. Herstel het systeemplafond door de platen terug te plaatsen.



SCIOS Scope 12 keuring

De montage van een zonnepanelen installatie op het dak van uw gebouw brengt risico's met zich mee. De afgelopen jaar is er regelmatig brand ontstaan in zonnepanelen. Vandaar dat verzekeraars bij de aanwezigheid van zonnepanelen om een SCIOS Scope 12-keuring vragen.

Wat is een SCIOS Scope 12-keuring?

De SCIOS Scope 12-keuring is een elektrische inspectie van uw zonnepanelen installatie. Hierbij wordt de gehele installatie geïnspecteerd zoals: de zonnepanel, strengen, connectoren, omvormers, optimizers en bijbehorende meterkast(en). Daarnaast wordt er specifiek gekeken naar brandrisico's en de elektrische veiligheid."

Na afronding van de keuring wordt een rapportage gemaakt van de bevindingen en eventuele geconstateerde gebreken. Graag ontvangen wij kopie van het scope 12 keuringsrapport inclusief het bewijs van de herstelwerkzaamheden van de geconstateerde gebreken.





Blusgasinstallatie serverruimte

Computersystemen die uitvallen vormen een ernstige bedreiging voor de bedrijfscontinuïteit en belemmert hiermee ernstig de voortgang van een bedrijf. Om de continuïteit van uw organisatie te waarborgen adviseren wij uw serverruimte tegen brand- en gevolgschade te beveiligen met een blusgasinstallatie.

Blusgasinstallaties kunnen worden toegepast op locaties waar water en andere blusmiddelen veel schade opleveren of waar andere typen brandblusinstallaties niet kunnen worden toegepast zoals in een serverruimte.

De werking van inert blusgasinstallatie is gebaseerd op het wegnemen van zuurstof waardoor het vuur dooft. Bij detectie van brand wordt de blusgasinstallatie automatisch in werking gezet. De ruimte wordt met blusgas gevuld tot het zuurstofniveau dusdanig is gedaald dat de brand dooft. Vanwege de ingebouwde vertraagde activatie hebben de eventueel in de ruimte aanwezige mensen voldoende tijd om de ruimte te verlaten voordat de blussing begint.

SAMENVATTING

Aanvullende preventie maatregelen	Status
Stekkerdozen / verlengsnoeren / kabelhaspels	Laag
Opslag technische- of elektrische ruimte	Laag
Brandwerende doorvoeringen	Middel
Ontbreken platen systeemplafond	Middel
Zonnepanelen zijn niet Scope 12 gekeurd. Keuring opgenomen als preventie.	Hoog
Geen blusgasinstallatie aanwezig. Advies opgenomen als preventie.	Middel